



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 402/2020

privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 90A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 18 decembrie 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 498/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.498/2020
- Raportul de specialitate nr.1357/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp aparținând domeniului privat al Statului Român, conform C.F. 127780 Baia Mare, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 90A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL,
- Raportul de specialitate nr. 250/2020, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, privind plata sumelor din contractul de vânzare cu plata în rate;
- Solicitarea S.C. EXIGENT SRL, prin administrator Popescu Gheorghe, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35116/25.09.2020, privind încheierea Contractului de vânzare cumpărare pentru terenul în suprafață de 140 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 90A;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 127780 Baia Mare, nr. cadastral 127780;
- Contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 2849/06.05.2003, conform căruia prețul de vânzare a terenului a fost stabilit la valoarea de 58.110.000 lei vechi;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2003 privind aprobarea vânzării la licitație a spațiului;
- Adresa nr. 39496/27.11.2019 emisa de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare conform căreia SC EXIGENT SRL a achitat ratele din contractul de vânzare - cumpărare pentru spațiu și nu figurează cu datorii. În ceea ce privește terenul acesta a fost achitat integral, urmand a face obiectul unui contract autentic de vânzare cumpărare;
- HCL 128/2020 privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafața de 140 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A, în vederea parcelării terenului aferent construcției proprietatea SC EXIGENT SRL;
- Procesul verbal de licitație nr. 2596/2003 a Comisiei de licitație;
- Faptul că, prețul terenului a fost achitat integral conform OP 13/24.04.2003 și chitanțele nr. 3026863/2003, nr. 3026147/2003 și nr. 3026813/2003, astfel cum a fost stabilit prin Contractul de vânzare - cumpărare cu plata în rate nr. 2849/06.05.2003 și Caietul de Sarcini anexa la HCL nr. 275/2000

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2003, privind aprobarea vânzării la licitație a spațiului;
- Art. 13 alin. 2 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1356/2020, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Art. 129 alin.1, alin.2 lit. c) și alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă încheierea actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp identificat prin CF 127780 Baia Mare (CF vechi 5591 Baia Mare) nr. cadastral 127780 (din nr. topo 4233), teren aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A, în favoarea proprietarului spațiului SC EXIGENT SRL, dobândit conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2849/06.05.2003.
- Art.2 Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit prin Contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 2849/06.05.2003 la valoare de 58.110.000 ROL, fiind achitat integral.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de vânzare cumpărare.
- Art.4 Taxele legale și notariale precum și tarifele OCPI vor fi suportate integral de către cumpărător.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 Primarul Municipiului Baia Mare;
 Direcția Economică
 Direcția Patrimoniu,
 Popescu Gheorghe - Baia Mare, Bd. Republicii nr. 20 ap.46
 Serviciul Administrație Publică Locală;

Ardelean Radu Daniel
 Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
 Jur. Lia Augustina Mureșan
 Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

